

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद

विभिन्न योजनाओं में नीलामी के माध्यम से विक्रय हेतु प्रस्तावित 2000.00 वर्ग मीटर से

कम के क्षेत्रफल की सम्पत्तियों का विवरण

नीलामी स्थल : हिन्दी भवन, लोहियानगर, गाजियाबाद।

(तालिका विवरण)

दिनांक : 04.03.2022

समय : प्रातः 10:00 बजे से अपराह्न 12:30 बजे तक

क्र. सं.	योजना का नाम भूमि	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भूखण्ड/ भवन संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	धरोहर राशि (₹ लाख में)	FAR/ मू-अच्छादन
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	मधुबन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	1780.00	15	23772.00	423.14	42.31	1000 वर्गमी तक के भूखण्डों पर मू-अच्छादन 60 प्रतिशत एक एअर 1.5 तथा 1000 वर्गमी से अधिक पर मू-अच्छादन 60 प्रतिशत एक एअर 1.3 नोट नूट 4 वर्गमी हेतु मू-अच्छादन 40 प्रतिशत एव एक एअर 0.8
2	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	281.50	C/SP-8	76380.00	215.00	21.50	3/100%
3	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	281.50	C/SP-9	76380.00	215.00	21.50	3/100%
4	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	281.50	C/SP-10	76380.00	215.00	21.50	3/100%
5	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	281.50	C/SP-11	76380.00	215.00	21.50	3/100%
6	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	281.50	C/SP-12	76380.00	215.00	21.50	3/100%
7	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	281.50	C/SP-13	76380.00	215.00	21.50	3/100%
8	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	281.50	C/SP-14	76380.00	215.00	21.50	3/100%
9	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	281.50	C/SP-15	76380.00	215.00	21.50	3/100%
10	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-50	76380.00	152.76	15.27	3/100%
11	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-51	76380.00	152.76	15.27	3/100%
12	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-52	76380.00	152.76	15.27	3/100%
13	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-53	76380.00	152.76	15.27	3/100%
14	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-54	76380.00	152.76	15.27	3/100%
15	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-55	76380.00	152.76	15.27	3/100%
16	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-56	76380.00	152.76	15.27	3/100%
17	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-57	76380.00	152.76	15.27	3/100%
18	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-58	76380.00	152.76	15.27	3/100%
19	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-59	76380.00	152.76	15.27	3/100%
20	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-60	76380.00	152.76	15.27	3/100%
21	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-62	76380.00	152.76	15.27	3/100%
22	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-63	76380.00	152.76	15.27	3/100%
23	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-64	76380.00	152.76	15.27	3/100%
24	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-89	76380.00	152.76	15.27	3/100%
25	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-90	76380.00	152.76	15.27	3/100%
26	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-91	76380.00	152.76	15.27	3/100%
27	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-92	76380.00	152.76	15.27	3/100%
28	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-93	76380.00	152.76	15.27	3/100%
29	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-94	76380.00	152.76	15.27	3/100%
30	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-95	76380.00	152.76	15.27	3/100%
31	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-96	76380.00	152.76	15.27	3/100%
32	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-97	76380.00	152.76	15.27	3/100%
33	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-98	76380.00	152.76	15.27	3/100%
34	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-99	76380.00	152.76	15.27	3/100%
35	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-100	76380.00	152.76	15.27	3/100%
36	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-101	76380.00	152.76	15.27	3/100%
37	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-102	76380.00	152.76	15.27	3/100%
38	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-103	76380.00	152.76	15.27	3/100%
39	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-104	76380.00	152.76	15.27	3/100%
40	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-105	76380.00	152.76	15.27	3/100%
41	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-106	76380.00	152.76	15.27	3/100%
42	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-107	76380.00	152.76	15.27	3/100%
43	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-108	76380.00	152.76	15.27	3/100%
44	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-109	76380.00	152.76	15.27	3/100%

(Handwritten signatures)

(Handwritten signature)

क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भूखण्ड/ भवन संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	धरोहर राशि (₹ लाख में)	FAR/ मू-अच्छादन
1	2	3	4	5	6	7	8	9
215	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	57.00 (Approx)	CP-14	139600.00	79.57	7.96	1.5/GC-60%
216	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	57.00 (Approx)	CP-15	139600.00	79.57	7.96	1.5/GC-60%
217	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	48.00 (Approx)	CP-16	139600.00	67.01	6.70	1.5/GC-60%
218	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	37.35 (Approx)	CP-17	139600.00	52.14	5.21	1.5/GC-60%
219	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	37.35 (Approx)	CP-18	139600.00	52.14	5.21	1.5/GC-60%
220	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	37.35 (Approx)	CP-19	139600.00	52.14	5.21	1.5/GC-60%
221	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	37.35 (Approx)	CP-20	139600.00	52.14	5.21	1.5/GC-60%
222	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-3	अवासीय भूखण्ड	99.50	6	66500.00	66.17	6.62	
223	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-3	अवासीय भूखण्ड	93.15	7	66500.00	61.94	6.19	
224	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-3	अवासीय भूखण्ड	109.53	14	66500.00	72.84	7.28	
225	गोविन्दपुरम योजना निकट आई ब्लॉक	आवासीय भूखण्ड	215.57 Approx	I/NP-7	25000.00	53.89	5.39	
226	गोविन्दपुरम योजना	आवासीय भूखण्ड	208.90	A-71/6	25000.00	52.23	5.22	
227	वैशाली योजना सैक्टर-3	आवासीय भूखण्ड	140.25	NP-13	67500.00	94.67	9.47	
228	वैशाली योजना सैक्टर-3	आवासीय भूखण्ड	140.25	NP-15	67500.00	94.67	9.47	
229	वैशाली योजना सैक्टर-3	आवासीय भूखण्ड	140.25	NP-16	67500.00	94.67	9.47	
230	कर्पूरीपुरम योजना	आर्ट गैलरी भूखण्ड	548.52	--	22000.00	120.67	12.07	
231	नवयुग मार्केट	दुकान	136.09	28	--	466.78	46.68	
232	नवयुग मार्केट	हॉल	86.79	8 B	--	114.78	11.48	
233	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	1	--	25.89	2.59	
234	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.29	2	--	24.21	2.42	
235	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	3	--	25.89	2.59	
236	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	4	--	25.89	2.59	
237	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.29	5	--	24.21	2.42	
238	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	6	--	25.89	2.59	
239	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	7	--	25.89	2.59	
240	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.29	8	--	24.21	2.42	
241	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	9	--	25.89	2.59	
242	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	10	--	25.89	2.59	
243	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.29	11	--	24.21	2.42	
244	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	12	--	25.89	2.59	
245	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	13	--	25.89	2.59	
246	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.29	14	--	24.21	2.42	
247	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	15	--	25.89	2.59	
248	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	16	--	25.89	2.59	
249	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.29	17	--	24.21	2.42	
250	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	18	--	25.89	2.59	
251	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	19	--	25.89	2.59	
252	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.29	20	--	24.21	2.42	
253	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	21	--	25.89	2.59	
254	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.29	22	--	24.21	2.42	
255	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.29	23	--	24.21	2.42	
256	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	24	--	25.89	2.59	
257	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.29	25	--	24.21	2.42	
258	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.29	26	--	24.21	2.42	
259	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	27	--	25.89	2.59	
260	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.29	28	--	24.21	2.42	
261	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	29	--	25.89	2.59	
262	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.29	30	--	24.21	2.42	
263	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.29	31	--	24.21	2.42	
264	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	32	--	25.89	2.59	
265	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.29	33	--	24.21	2.42	
266	आरडीसी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	34	--	25.89	2.59	
267	पटेलनगर डी-ब्लॉक	क्याम्प भूखण्ड	116.84	--	47000.00	54.91	5.49	
268	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सेंटर	व्यवसायिक भूखण्ड	300	AC-9	60000.00	180.00	18.00	
269	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सेंटर	व्यवसायिक भूखण्ड	300	AC-20	60000.00	180.00	18.00	

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भूखण्ड/ भवन संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	धरोहर राशि (₹ लाख में)	FAR/ भू-अच्छादन
1	2	3	4	5	6	7	8	9
270	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	300	AC-22	60000.00	180.00	18.00	
271	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	300	AC-17	60000.00	180.00	18.00	
272	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	300	AC-07	60000.00	180.00	18.00	
273	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	216	AC-08	60000.00	129.60	12.96	
274	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	300	AC-02	60000.00	180.00	18.00	
275	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	216	AC-13	60000.00	129.60	12.96	
276	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	300	AC-04	60000.00	180.00	18.00	
277	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	300	AC-05	60000.00	180.00	18.00	
278	तुलसी निकेतन योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	1230.27	C-1	22000.00	270.66	27.07	
279	प्रताप विहार योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	1288	--	50500.00	650.44	65.04	
280	यू पी बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	109	136000.00	18.70	1.87	
281	यू पी बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	110	136000.00	18.70	1.87	
282	यू पी बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	111	136000.00	18.70	1.87	
283	यू पी बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	112	136000.00	18.70	1.87	
284	यू पी बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	113	136000.00	18.70	1.87	
285	यू पी बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	114	136000.00	18.70	1.87	
286	यू पी बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	115	136000.00	18.70	1.87	
287	यू पी बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	116	136000.00	18.70	1.87	
288	यू पी बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	119	136000.00	18.70	1.87	
289	यू पी बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	120	136000.00	18.70	1.87	
290	यू पी बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	121	136000.00	18.70	1.87	
291	यू पी बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	123	136000.00	18.70	1.87	
292	यू पी बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	10.13	S-5	136000.00	13.77	1.38	
293	यू पी बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	10.13	S-19	136000.00	13.77	1.38	
294	यू पी बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	10.13	S-26	136000.00	13.77	1.38	
295	यू पी बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-51	136000.00	18.70	1.87	
296	यू पी बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-56	136000.00	18.70	1.87	
297	यू पी बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-61	136000.00	18.70	1.87	
298	यू पी बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-62	136000.00	18.70	1.87	
299	यू पी बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-63	136000.00	18.70	1.87	
300	यू पी बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-65	136000.00	18.70	1.87	
301	यू पी बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	18.00	S-81	136000.00	24.48	2.45	
302	यू पी बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	18.00	S-82	136000.00	24.48	2.45	
303	यू पी बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	18.00	S-84	136000.00	24.48	2.45	
304	यू पी बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	18.00	S-85	136000.00	24.48	2.45	
305	यू पी बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	18.00	S-88	136000.00	24.48	2.45	
306	यू पी बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	18.00	S-89	136000.00	24.48	2.45	
307	यू पी बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	55.00	S-94	136000.00	74.80	7.48	
308	यू पी बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	55.00	S-98	136000.00	74.80	7.48	
309	चिकम्बरपुर यू पी बार्डर	दुकान भूखण्ड	13.50	S-35	136000.00	18.36	1.84	
310	चिकम्बरपुर यू पी बार्डर	दुकान भूखण्ड	13.50	S-43	136000.00	18.36	1.84	

Diana

BA

ll